



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-12-04

Vår referens

Ronja Pertoft

Utredningssekreterare

ronja.pertoft@malmo.se

Remiss angående granskning Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767)

FSKF-2024-13837

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen ska också göra det möjligt att utveckla nya offentliga rum i form av kajtor och en park, samt att koppla samman området med övriga delar av Västra Hamnen genom nya gator och gång- och cykelvägar. Syftet är också att justera byggrätten för ett sedan tidigare planlagt, men inte utbyggt, kvarter.

Planförslaget möjliggör ny blandad bebyggelse för bostäder, kontor, skol- samt centrumfunktioner fördelad på fem kvarter. Den tillkommande bebyggelsen tillåts vara huvudsakligen fyra till sex våningar med möjlighet till ytterligare en indragen takvåning. I nordöst, i förlängningen av Dockgatan, tillåts en byggnad i 16 våningar. Centralt i området föreslås en ny park om 5 000 kvadratmeter. Parken fyller en viktig funktion åt Kranens förskola och som mötesplats och grön lunga i området. Parken omgärdas av gång- och cykelvägar som i sin förlängning knyter området till omgivande kvarter och målpunkter. Gatornas struktur och utformning är anpassade för att hastigheterna ska hållas nere i området. Parkering till den nya bebyggelsen föreslås dels ske under mark, dels i närliggande parkeringshus.

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Remiss angående granskning Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767)
- Dp 5767 Planbeskrivning granskning
- Dp 5767 Samrådsredogörelse



- Dp 5767 Plankarta granskning
- Förslag till yttrande över Remiss angående granskning Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767)
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 241218 Remiss angående granskning av detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl.

Ordförandeberedning FSKN 2024-12-09

Förskolenämnden 2024-12-18

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Granskningshandling av ”detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5767)” har översänts till Förskolenämnden för yttrande. Sedan planförslagets samråd har förskolan brutits ut från den ursprungliga detaljplanen (DP 5767) och återfinns nu i en egen detaljplan (DP 5899). Förskolenämndens önskemål om lugna trafikmiljöer i anslutning till den nya förskolegården ser ut att infrias.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef

Serene Rosberg Förvaltningschef